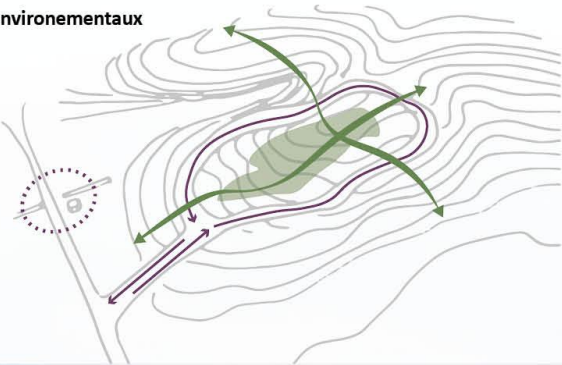




Les points forts du projet d'aménagement urbain et paysager
Intégration paysagère harmonieuse et des espaces propices au lien social.

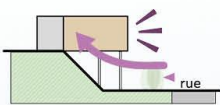
1. Compréhension du site et des enjeux environnementaux

Le projet témoigne d'une compréhension fine du site et de ses enjeux environnementaux. L'implantation des logements tient compte des spécificités topographiques, hydrauliques et climatiques du territoire, en particulier les pentes naturelles et les contraintes liées au climat équatorial. L'approche bioclimatique privilégie la ventilation naturelle, la protection solaire et la relation à l'extérieur, réduisant ainsi l'empreinte énergétique. L'aménagement préserve au maximum la végétation existante et favorise une gestion gravitaire des eaux pluviales.

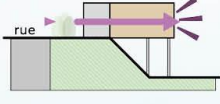


2. Des opportunités pour créer un projet unique

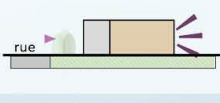
Famille A
Typologie montante



Famille B
Typologie descendante



Famille C
Typologie pagode



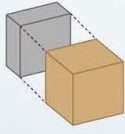
La **typologie montante** convient aux terrains accessibles par le bas. Les habitations se positionnent en hauteur, minimisant les mouvements de terre et facilitant l'écoulement des eaux. La structure sur pilotis limite l'emprise au sol et garantit des vues dégagées.

La **typologie descendante**, adaptée aux terrains accessibles par le haut, suit la pente et s'intègre dans le relief, évitant des remblais excessifs. Cette disposition favorise un contact direct avec le sol en partie haute et optimise la ventilation naturelle.

La **typologie des pagodes**, dimensionnée spécialement pour répondre à l'extension du quartier existant. Elle utilise la même emprise que les habitations voisines. Elle fait le lien entre les habitations en RDC et celles en R+1 qui lui font face.

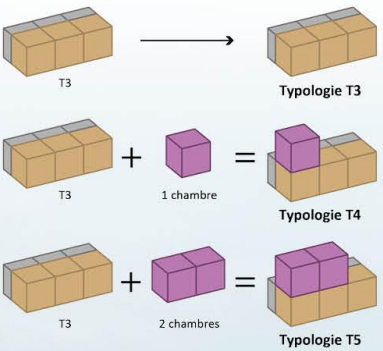
3. Des modules simples à emboîter

Béton : structure humide
(variante possible en conteneur pour une structure sèche)




Bois et brique de Guyane : structure sèche

Le module de base présenté ici, se retrouve dans le plan des logements. Il peut se composer de :
> cuisine + salon
ou
> salle de bain + circulation + chambre
Ce procédé constructif repose sur la fabrication en atelier et l'assemblage sur le site de pose.



Coupe du transversale : quartier du champs de tir
Une implantation adaptée au relief, assurant vues dégagées et respect du site existant



 ab architecture atelier d'architectes 10, rue du Général de Gaulle 97300 CAYENNE tel. 0594 298 810 fax. 0594 389 852	Maître d'ouvrage : Régiment du Service Militaire adapté de la Guyane	Aménagement global des logements Réalisation de 33 logements de fonction au sein du quartier Némé Commune de Saint-Laurent-Du-Maroni	Signature client :	Notice descriptive	DCE-4.1
	Maître d'oeuvre : AB ARCHITECTURE				09-2025
					DCE⁰¹